

**Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung von  
Ferienwohnungen und Apartments im Finca el Gallo**

- 1) Der Mietvertrag kommt durch Absenden des Reservierungsformulars oder durch telefonische Reservierung zustande.
- 2) Ab dem Zeitpunkt der Reservierung bekommt der Kunde eine Emailbestätigung zugesandt, in der alle für die Reservierung geltenden Informationen enthalten sind. Ab diesem Zeitpunkt treten die allgemeinen Geschäftsbedingungen in Kraft.
- 3) Ab dem Zeitpunkt der Reservierung hat der Kunde 5 Tage Zeit die Überweisung wie folgt auf die in der Email stehenden Kontodaten der Finca El Gallo oder via Paypal oder TPV Finca el Gallo (unsere web) zu tätigen:
  - a. 30% des Gesamtpreises als Anzahlung
  - b. die restlichen 70% werden bei Ankunft mit Schlüsselübergabe bezahlt. Erst nach Erhalt der o.g. Zahlung ist die Reservierung für beide Parteien verbindlich.
- 4) Grundsätzlich ist es nicht gestattet das Mietobjekt an Dritte weiterzuvermieten oder zu vermitteln. Ist der Besteller nicht gleichzeitig Nutzer oder bestellt er zu Lasten eines anderen, so haften beide als Gesamtschuldner.
- 5) Das Vertragsobjekt darf nur mit den im Vertrag angegebenen Personenzahlen belegt werden. Im Falle einer Mehrbelegung ist der Vermieter, unbeschadet unseres Rechts auf Kündigung des Vertrages, berechtigt, eine zusätzliche angemessene Vergütung für den Zeitraum der Mehrbelegung zu verlangen, die überzähligen Personen haben unverzüglich das Objekt zu verlassen.
- 6) Der Mieter verpflichtet sich, zugleich für seine Mitreisenden, das Objekt pfleglich zu behandeln, und dem Vermieter alle Schäden und Mängel während der Belegungszeit sofort zu melden.
- 7) Es ist nicht erlaubt, in den Unterkünften von Finca el Gallo zu rauchen. Außerdem, sind die Heimtiere in der Unterkunft nicht erlaubt.
- 8) Bei Reiseverhinderung muss der Mieter die Reservierung schriftlich kündigen. Stornokosten:
  - a. vom Buchungstag bis 90 Tage vor Mietbeginn 30 % der bestätigten Mietkosten.
  - b. ab 89 Tage vor Mietbeginn 70 % der bestätigten Mietkosten,
  - c. ohne vorherige Kündigung 100 % der bestätigten Mietkosten.
- 9) Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.
- 10) Der Vermieter ist berechtigt, das Mietobjekt für die nicht in Anspruch genommene Mietzeit nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vergabe der Wohnung hat der Mieter für die Dauer des Vertrages den errechneten Betrag zu leisten. Es ist empfehlenswert eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.
- 11) Der Mieter/Vertragspartner haftet für alle von ihm und/oder seinen Mitreisenden verursachten Schäden an dem Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Flecken auf Teppichen, Schäden am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel (z.B. Schließanlage). Festgestellte Schäden und alle anderen Reklamationen sind innerhalb von 24 Stunden dem Vermieter zu melden.
- 12) Am Anreisetag kann der Mieter das Mietobjekt frühestens ab 15.00 Uhr beziehen. Schadenersatzansprüche kann der Mieter nicht geltend machen, wenn das Mietobjekt ausnahmsweise nicht um 15.00 Uhr zur Verfügung steht.
- 13) Das Ferienobjekt ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser usw. sind zu reinigen, die Mülleimer zu entleeren und der Kühlschrank auszuräumen. Ist dies nicht erfolgt, erheben wir eine zusätzliche Reinigungsgebühr von 50,- €. Falls Sie nach 22:00 Uhr im Appartement ankommen, fällt eine einmalige Gebühr in Höhe von 30€ an.
- 14) Mündliche Nebenabreden sind nicht gültig. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform. Das Gleiche gilt für den Verzicht auf die Schriftformerfordernis.
- 15) Sollten einzelne Punkte dieser AGB unwirksam oder nichtig sein bzw. werden, so berührt dies nicht die Rechtswirksamkeit der übrigen Vertragsinhalte. Die beiden Vertragsparteien verpflichten sich, die rechtsunwirksame Bestimmung durch eine rechtswirksame, die dem wirtschaftlichen Zweck und dem sinngemäßen Inhalt der ungültigen am nächsten kommt, zu ersetzen. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.
- 16) Gerichtsstand für sämtliche sich zwischen den Parteien aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten ist Los Llanos de Aridane / S/C de Tenerife, Spanien. Es gilt das spanische Recht.